



TE HUUR

Riga/ Vaanpark 3

Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Barendrecht

Huurprijs | € 1.800,- / maand Servicekosten | € 50,- / maand
bedragen zijn exclusief btw

Algemene omschrijving

Duurzame bedrijfs-/kantoorruimte, onderdeel uitmakend van een zeer fraai bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Vaanpark 3 in Barendrecht.

De begane grond betreft een functionele bedrijfsruimte, elektrisch bedienbare overheaddeur, geheel betegelde toiletruimte, daglichttoetreding en zonnepanelen op het dak.

Het kantoor is compleet afgewerkt met o.a. LED verlichting, een pantry met en elektrische verwarming.

Het terrein is ruim opgezet en beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen en deels gezamenlijk gebruik.

Locatie:

De unit bevindt zich op het moderne bedrijventerrein Vaanpark 3. De infrastructuur op bedrijventerrein Vaanpark is ruim opgezet. Het terrein wordt ontsloten via de Carnisser Baan en is gelegen langs rijksweg A29. Busverbindingen en tramverbinding zijn op loopafstand aanwezig.

Afmetingen (per unit):

- bedrijfsruimte : ca. 92 m²;
- kantoor : ca. 35 m²;
- betonnen verdiepingsvloer : ca. 35 m²;
- extra entresolvloer : ca. 33 m².

Parkeren:

3 eigen parkeerplaatsen per unit. Daarnaast zeer ruime parkeermogelijkheden op het gezamenlijke terrein.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden tot en met milieucategorie 3.

Meer informatie

Peter@unit-3.nl

06-53245468



TE HUUR

Bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Barendrecht

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- Verdiepingsvloeren uitgevoerd in deels beton en deels staalconstructie;
- gevels metselwerk en geïsoleerde gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing en ventilatieroosters;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- houten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking en zonnepanelen;
- meterkast met aansluitingen voor water, elektra, data;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte ca. 6,75 meter;
- vrije hoogte op verdieping ca. 3,25 meter;
- stalen trapopgang;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3,80 meter breed en ca. 4,30 meter hoog;
- betonnen verdiepingsvloer (boven het kantoor) eventueel in te richting als kantoor, thans voorzien van hekwerk en een pallet opstelplaats;
- extra entresolvloer van ca. 33 m² met een maximale vloerbelasting van 500 kg/m, valbeveiliging en pallet opstelplaats;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- verwarming middels elektrische stralingspanelen;
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur;
- uitstortgootsteen met koud water en tegelwerk;
- luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Kantoor:

- systeemplafonds met LED-verlichting;
- vrije hoogte onder het systeemplafond ca. 2,70 meter;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- wandgoot met voldoende wandcontactdozen;
- verwarming middels elektrische radiatoren;
- pantry met onder- en bovenkastjes, aansluitingen voor een koelkast en een vaatwasser;

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurperiode:

Vanaf 3 jaar

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

Servicekosten:

Per maand wordt in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- administratiekosten 5%.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 17-02-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 15-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

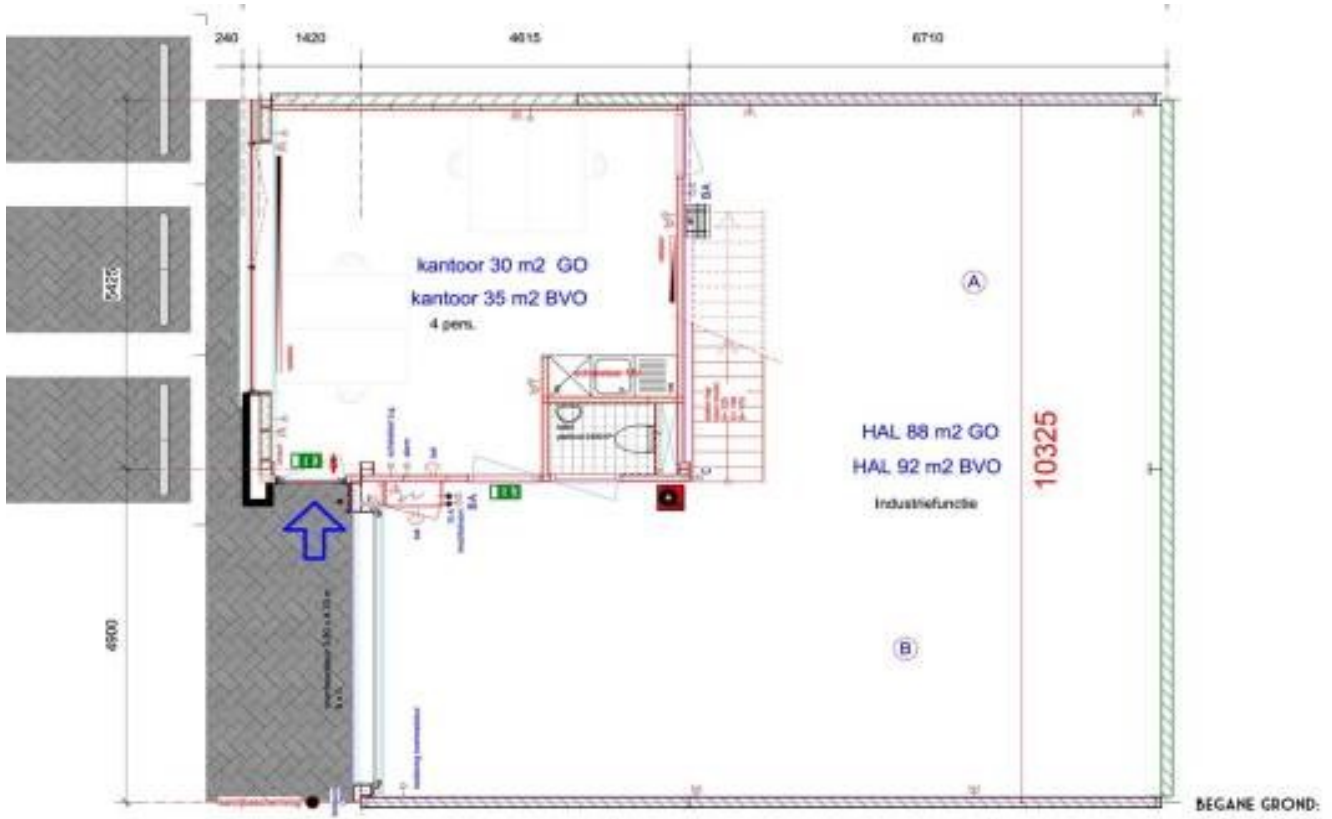
Bankgarantie (gesteld bij een Nederlandse bank) of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur.

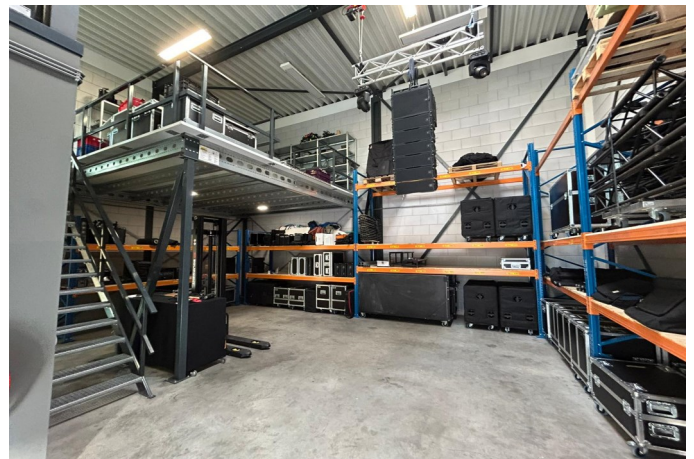
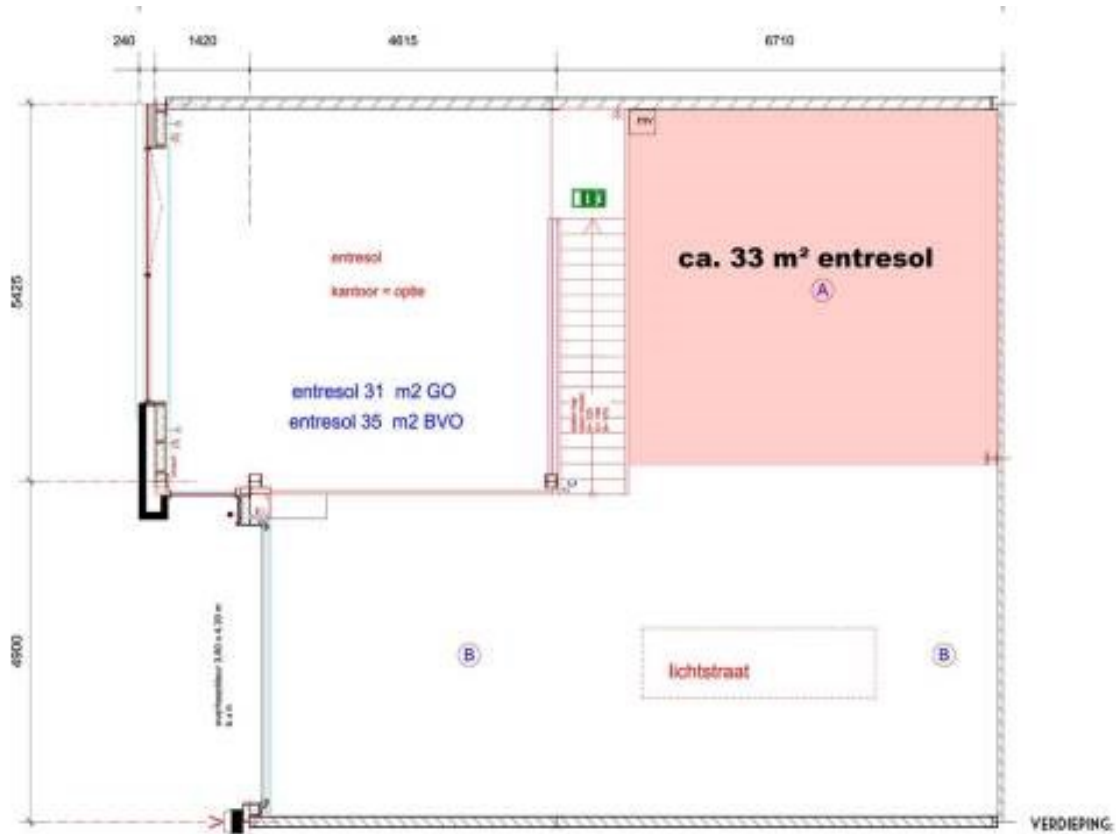
Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting en partijen opteren voor een BTW-belaste verhuur.

Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.





Meer informatie:

Peter@unit-3.nl

06-53245468